



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UPI-07-041/21-472/7

Datum:09.03.2022. godina

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnih objekata od opšteg interesa, na osnovu čl. 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"- opštinski propisi, br. 05/14, 19/15, 38/20), čl.223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17,44/18,63/18, 11/19 i 82/20), članova 19 i 46 Zakona o upravnom postupku («Sl. List CG», br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-018/21-1447/1 od 2.6.2021. godine, donosi

DJELIMIČNO RJEŠENJE

1. Izdaje se Sekretarijatu za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – sklonište za napuštene životinje, na kat. parc. br. 7/3 KO Mišići, opština Bar.

2. Odobrenje za pristupnu saobraćajnicu na kat. parceli broj 2720/3 KO Mišići donijeće se nakon okončanja postupka u ovoj upravnoj stvari.

3. Radovi na izgradnji objekata izvešće se u svemu prema revidovanom glavnom projektu izrađenim od strane "Basketing" d.o.o. iz Bara, zavedenom na Arhivi Opštine Bar, pod br. UPI-07-041/21-472 od 22.12.2021. godine i ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod br. UPI-07-041/21-472, dana 9.2.2022. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Vodeći projektant je Dobrković Ivana dipl. ing. arh.

Vodeći vršilac revizije je d.o.o. "Mageling" iz Bara.

Građenje objekata vrši se u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da sam obezbijedi komunalno opremanje građevinskog zemljišta, s obzirom da, shodno čl. 239, stav 2, tačka 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, nije u obavezi da plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Komunalno



opremanje građevinskog zemljišta investitor je dužan da izvrši u skladu sa uslovima nadležnih preduzeća, uz odgovarajuću tehničku dokumentaciju i odobrenje za građenje.

- na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja odobrenja;

- 15 dana prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu. Uz prijavu investitor podnosi odobrenje za građenje;

- prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija. Obavezuju se investitor i izvođač radova da preduzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta i da se prilikom izvođenja radova pridržavaju odredbi Zakona kojim se reguliše izgradnja objekata;

- građenje završi u roku od pet godine od dana pravosnažnosti odobrenja;

- da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Pripreme radove za građenje investitor može započeti po izdavanju odobrenja za građenje. Pripremi radovi izvode se na osnovu Elaborata o pripremnim radovima. Početak pripremnih radova investitor je dužan da prijavi nadležnom inspekcijskom organu sedam dana prije početka tih radova.

Obrazloženje

Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom zavedenim pod brojem UPI 07-041/21-472 dana 22.12.2021. godine, i dopunom zahtjeva broj UPI 07-041/21-472 od 07.03.2022.god., za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa-skloništa za napuštene životinje sa pratećom infrastrukturom na kat. parceli broj 7/3 KO Mišići, shodno Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-018/21-1447/1 od 2.6.2021. godine ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.16/21).

Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu čl. 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"- opštinski propisi, br. 05/14, 19/15, 38/20), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da je za izgradnju predmetnog objekta, od strane predsjednika Opštine Bar donijeta Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-018/21-1447/1 od 2.6.2021. godine;

- da lokaciju za izgradnju predmetnog objekta čini katastarska parcela broj 7/3 KO Mišići;

- da je po službenoj dužnosti pribavljen list nepokretnosti - izvod br. 273 KO Mišići i kopija katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu;

- uvidom u izvod lista nepokretnosti 273 KO Mišići utvrđuje se da je kat. parcela 7/3 KO Mišići, u svojini države Crne Gore-raspolaganje Opština Bar, u obimu prava 1/1;



- da je izrađen elaborat parcelacije katastarskih parcela broj 7/1 i 2720/2 KO Mišići po osnovu Odluke predsjednika Opštine Bar br. 01-018/21-1447/1 od 2.6.2021. godine, na način što su formirane kat.parcele br. 7/1, 7/3, 7/4, 7/5, 2720/2 i 2720/3 KO Mišići od strane licencirane geodetske organizacije d.o.o. »CADING« iz Bara. Elaborat je ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu (Područna jedinica Bar) pod brojem 956-7-817/2021 od 24.11.2021. godine;
- da je glavni projekat izrađen od strane "Basketing" d.o.o. iz Bara, koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br. UPI 107/7-3461/2 od 30.7.2018.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje;
- da je u sklopu zahjeva za za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa dostavljen prilog "Dopuna GL. Projekta Situacioni plan na ažuriranoj kat.podlozi" od decembra 2021.godine , ovjerenog od strane projektanta "Basketing" d.o.o. iz Bara i od strane revidenta d.o.o. "Mageling" iz Bara, sa napomenom da je situacioni plan na ažuriranoj podlozi koju čine kat.parcela 7/3 I 272073 KO Mišići, izrađen nakon sprovođenja nove parcelacije u kat.operatu.
- da je revizija glavnog projekta urađena od strane d.o.o. "Mageling" iz Bara koje posjeduje licencu za reviziju tehničke dokumentacije br. UPI 107/7-2713/2, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje;
- da je vršilac revizije dao izjavu propisanu Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl. list CG" br. 18/18), da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima, i na propisan način ovjerio glavne projekte;
- da je na glavni projekat, od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za zaštitu I spašavanje, dostavljena protivpožarna saglasnost broj 30-236/22-UPI-6/2 od 14.01.2022. godine;
- da je na glavni projekat, od strane Uprave za saobraćaj, dostavljena saobraćajna saglasnost broj 04-29/2 od 14.01.2022. godine.
- da je DOO " Vodovod I kanalizacija" iz Bara dopisom br 57/2 od 17.01.2022.godine uputila obavještenje da DOO "ViK" nije nadležno za izdavanje saglasnosti na glavni projekat – faza hidrotehnika;

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17,44/18,63/18, 11/19 i 82/20), propisano je sledeće:

»Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva). «

Članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15,38/20), propisano je da se odobrenje za građenje izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke;

- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izradjenih u 6 (šest) primjerka od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima;

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08,34/11,35/13 i 33/14)

Članom 19 stav 1 Zakona o upravnom postupku («Sl.list CG» br, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano je sledeće:

Kad se u upravnoj stvari rješava o više pitanja, a stekli su se uslovi za rješavanje samo nekih od njih, može se donijeti rješenje samo o tim pitanjima (djelimično rješenje)." S tim u vezi ovaj Sekretarijat je našao da zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – sklonište za napuštene životinje, na kat. parc. br. 7/3 KO Mišići predstavlja samostalnu pravnu cjelinu o kojoj se, iz razloga cjelishodnosti, može odlučivati prije okončanja postupka po drugim zahtjevima koji su predmet ovog postupka budući da su ispunjeni uslovi za njegovo rješavanje.

Obzirom da su se stekli uslovi za izdavanje odobrenja za građenje objekta za smještaj životinja sa pratećim objektima, iz razloga cjelishodnosti je donijeto djelimično rješenje prije okončanja postupka. Dok u dijelu zahtjeva koji se odnosi na pristupnu saobraćajnicu na kat. parceli broj 2720/3 KO Mišići, ovaj Sekretarijat nalazi da se nijesu stekli uslovi izdavanje odobrenja jer nije dostavljen dokaz o rješanim imovinsko pravnim odnosima, te će shodno članu 19 stav 1 Zakona o upravnom postupku o tome biti rješeno nakon okončanja postupka u toj upravnoj stvari.

Polazeći od navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Pomoćnik sekretara

Darinka Martinović Milošević, Spec.sci.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektoru za građevinarstvo
- a/a



Kontakt osoba: Darinka Martinović Milošević

tel: 030/301-387

email: darinka.milosevic@bar.me